Paso Yobai, 06 de noviembre de 2025

DICTAMEN UOC
ESTIMACIÓN DE COSTO REFERENCIAL

Proceso de contratación: Contratación por Menor Cuantía Nacional N° 19/2025, Construcción de un aula preescolar en la Esc. Bas. N° 6596 San Cosme y Damián, ID N° 477479 – AD REFERÉNDUM AL PRESUPUESTO 2026.

1- ANTECEDENTES

Que, la Intendencia Municipal, en el marco de la ejecución de los proyectos de obras municipales dispone la Contratación por Menor Cuantía Nacional N° 19/2025, Construcción de un aula preescolar en la Esc. Bas. N° 6596 San Cosme y Damián, ID N° 477479 – AD REFERÉNDUM AL PRESUPUESTO 2026.

Que el Artículo 42.- Estimación de costos de la Ley N° 7021/23 de DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, establece "*Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.*
Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.
La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación."

Que, la Resolución DNCP N° 454/2024 POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22, dispone en el *Artículo 1º Objeto "La presente resolución tiene por objeto regular la estimación de precios y su publicidad en el marco de los procedimientos de contratación regidos por la Ley N" 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y sus reglamentaciones.*
Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia".

Que la misma Resolución DNCP N° 454/2024 establece en su anexo, la guía para la elaboración de los precios de referencia... la cual narra como sigue:

Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales:

Taliana Dávalos
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Paso Yobai

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI
Unidad Operativa de Contrataciones

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.

2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.

3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales:

De manera indicativa y no limitativa:

1. Promedio

2. Precio más bajo.

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI Unidad Operativa de Contrataciones

Taliana Dávalos
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Paso Yobai

3. Ajuste correctivo de precios al contado, por plazo de pago (se podría utilizar las tasas de descuento en el contexto de créditos vigentes en el mercado).

4. Ajuste correctivo de precio histórico por variaciones de tiempo (se podría utilizar el índice de Precios Al Consumidor proveído por el Banco Central del Paraguay para el ajuste correspondiente).

5. Cualquier otro mecanismo que se considere pertinente.

. A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

1- MÉTODO UTILIZADO POR LA CONVOCANTE PARA EL CALCULO DEL PRECIO REFERENCIAL

La metodología consistió en la selección de precios unitarios obtenidos de la combinación de las siguientes fuentes:

Fuente 1: *Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.*

Se ha tenido en cuentas las especificaciones técnicas de los bienes/obras para la elección de los precios de referencia.
1.1. Precio Adjudicado por Municipalidad de Francisco Caballero Álvarez, ID 446409, contrato N° 19/2024*.- se adjunta copia de contrato.*

1.2. Precio Adjudicado por Municipalidad de de Areguá ID 473262, Contrato N° 22/2025*.- se adjunta copia de contrato.*

Fuente 2: *Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.*

Solicitud de presupuesto realizo por Nota de fecha 30 de octubre de 2.025.-*, a las siguientes empresas:*

2.1 ARQ. HÉCTOR ESCOBAR GÓMEZ, RUC: 4.195.114-0, quien ha remitido el presupuesto solicitado, del cual se adjunta evidencia documentada, y cuyo monto se expone en el cuadro de cálculo de precios referenciales.

2.2 Mainumby bb S.A. RUC: 80064794-7, quien ha remitido el presupuesto solicitado, del cual se adjunta evidencia documentada, y cuyo monto se expone en el cuadro de cálculo de precios referenciales.

CUADRO DE CALCULO DE PRECIO UNITARIO REFERENCIAL, Ver Anexo.

Conforme a los precios obtenidos de cada fuente, la Convocante optó por establecer como precios referenciales el promedio de los precios unitarios.

Tatiana Dávalos
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Paso Yobai

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI
Unidad Operativa de Contrataciones

Por lo tanto, de conformidad con el artículo 42 de la Ley N° 7031/23 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) entiende que el procedimiento de estimación del precio es aplicable a la presente contratación, en concordancia a los Principios de Economía, eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI
Unidad Operativa de Contrataciones

Taliana Noemi Dávalos Meza
Responsable de la UOC

CUADRO DE CALCULO DE PRECIO UNITARIO REFERENCIAL

				1.1. Precio Adjudicado por Municipalidad Francisco Caballero Alvarez, ID 446409, contrato N° 19/2024		1.2. Precio Adjudicado por Municipalidad de Areguá ID 473262, Contrato N° 22/2025.		2.1. Precio presupuestado por HÉCTOR ESCOBAR, RUC: 4195114-0	2.2. Precio presupuestado por Mainumby bb S.A. RUC: 80064794-7	Precio promedio unitario adoptado para el referencial	Precio Total (adoptado para el referencial)
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	N° de Item adjudicado	Precio unitario	N° de Item adjudicado	Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario		
1	Preparación de la Obra: Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	76,56	1	9883	1	20.338	12.000	10.000	**13.055**	999.490
2	Replanteo	Metros cuadrados	76,56			2	18.644	15.000	13.000	**15.548**	1.190.354
3	Cartel metálico con soporte-Cartel de Obras 1,00 x 1,50	Unidad Medida Global	1,00	3	1.344.332			1.400.000	1.500.000	**1.414.777**	1.414.777
4	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros cúbicos	17,72			4	983.050	550.000	535.000	**689.350**	12.215.282
5	Estructuras de Hormigón Armado: Viga de H°A°: cumbrera, dado y viga galería	Metros cúbicos	1,29	8	2.870.332	5	4.881.355	3.750.000	3.900.000	**3.850.422**	4.967.044
6	Zapata (incluye excavación) y pilar de H° A°	Metros cúbicos	0,33	5	2.600.000	8	4.745.762	3.750.000	3.715.000	**3.702.691**	1.221.888
7	Encadenado inferior de H°A°	Metros cúbicos	1,46	6	2.797.667	6	4.881.355	3.750.000	3.715.000	**3.786.006**	5.527.568
8	Encadenado superior de HºAº	Metros cúbicos	1,52	7	2.870.332	7	4.576.271	3.750.000	3.715.000	**3.727.901**	5.666.409
9	Muros de nivelación de 0.45 m	Metros cuadrados	6,10			11	494.249	285.000	270.000	**349.750**	2.133.475
10	Muros de nivelación de 0.30 m	Metros cuadrados	11,63	4	228.900	12	440.677	195.000	199.000	**265.894**	3.092.347
11	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	28,65	2	119.900	13	186.440	120.000	125.000	**137.835**	3.948.972
12	Aislación asfáltica horizontal	Metros cuadrados	18,51	12	66.127	14	59.322	80.000	66.000	**67.862**	1.256.125

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI
Unidad Operativa de Contrataciones

Tatiana Dávalos
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Paso Yobai

13	Aislación asfáltica de Cantero revoque hidrofugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,54			15	118.644	80.000	66.000	**88.215**	312.281
14	Muros de elevación de 0.15 para revoque ambas caras	Metros cuadrados	51,75			17	203.389	138.000	140.000	**160.463**	8.303.960
15	Muros de elevación de 0.15 visto una cara con ladrillo prensado de 3 agujeros	Metros cuadrados	20,40			19	232.672	188.000	190.000	**203.557**	4.152.562
16	Muros de elevación de 0.30 para revoque ambas caras	Metros cuadrados	21,91			16	372.881	195.000	199.000	**255.627**	5.600.787
17	Muros de elevación de 0.30 visto una cara con ladrillo prensado de 3 agujeros	Metros cuadrados	31,72			18	437.096	220.000	218.000	**291.699**	9.252.692
18	Sardinel en canteros con ladrillo prensado	ml	4,00			20	122.398	100.000	91.000	**104.466**	417.864
19	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	Unidad	1,00			9	423.728	450.000	485.000	**452.909**	452.909
20	Envarillado de mampostería bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	44,70	15	42.872			38.000	40.000	**40.291**	1.801.007
21	Pilar de 0,40 x 0,40 revocado	ml	9,20			22	287.984	290.000	282.000	**286.661**	2.637.281
22	Techo de tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2"x6" con listón de boca	Metros cuadrados	99,53	16	423.000		757.652	398.000	400.000	**494.663**	49.233.808
23	Revoque de paredes interior, exterior	Metros cuadrados	154,00	22	43.962	24	77.966	42.000	43.000	**51.732**	7.966.728
24	Revoque de pilares de galería 0,40 x 0,40	Metros cuadrados	14,72	23	64.672	25	93.220	42.000	43.000	**60.723**	893.842
25	Revoque de cantero con hidrófugo - exterior	Metros cuadrados	7,84			26	64.406	55.000	60.000	**59.802**	468.847
26	Revoque de viga cumbrera, viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	23	64.672	27	95.481	42.000	43.000	**61.288**	1.353.239
27	Revoque de nivelación y de panderete del encadenado inferior		10,19			28	84.745	42.000	43.000	**56.582**	576.570

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI
Unidad Operativa de Contrataciones

Taliana Dávalos
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Paso Yobai

28	Revoque de molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. De espesor.	metros	30,80			29	116.398	24.000	22.000	**54.133**	1.667.296
29	Contrapiso de H° de cascotes.	Metros cuadrados	61,98	17	49.777		90.896	45.000	48.000	**58.418**	3.620.747
30	Carpeta para piso	Metros cuadrados	61,98	18	39.967			37.000	38.000	**38.322**	2.375.197
31	Piso cerámico	Metros cuadrados	61,98	19	136.612			125.000	123.000	**128.204**	7.946.083
32	Zócalo cerámico	metros	36,70	20	46.507			35.000	33.000	**38.169**	1.400.802
33	Provisión y Colocación de Puerta Placa 0.80 x 2.10 con marco y Herrajes	Unidad	1,00	26	1.090.000	34	3.520.723	1.200.000	1.150.000	**1.740.181**	1.740.181
34	Provisión y Colocación de Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y herrajes	Unidad	2,00			35	2.368.762	950.000	880.000	**1.399.587**	2.799.174
35	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Unidad	1,00			36	3.389.830	1.400.000	1.325.000	**2.038.277**	2.038.277
36	Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70	Metros cuadrados	5,10	27	443.267	37	733.789	400.000	412.000	**497.264**	2.536.046
37	Ventanas tipo balancín de 1,50x 1,00	Metros cuadrados	9,00	27	443.267	38	733.789	400.000	412.000	**497.264**	4.475.376
38	Pintura de interior de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	134,16	29	31.972	40	43.020	33.000	35.000	**35.748**	4.795.951
39	Pintura de pilares revocados y paredes revocadas exterior al látex	Metros cuadrados	80,39	30	34.000	42	38.983	33.000	35.000	**35.246**	2.833.425
40	Pintura con barniz incoloro en mampostería vista (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático)	Metros cuadrados	68,03			43	33.898	33.000	35.000	**33.966**	2.310.706
41	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética mate	Metros cuadrados	19,16	33	35.607	44	59.322	33.000	35.000	**40.732**	780.425
42	Pintura de aberturas de madera al barniz	Metros	13,42			45	59.322	27.000	30.000	**38.774**	520.347

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI Unidad Operativa de Contrataciones

Taliana Dávalos
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Paso Yobai

		cuadrados									
43	Pintura de techo, tirantes al látex y tejuelones al barniz	Metros cuadrados	99,53	34	35.242	47	39.779	33.000	35.000	**35.755**	3.558.695
44	Pintura de viga cumbrera y viga de galería	Metros cuadrados	22,08			48	70.728	33.000	35.000	**46.243**	1.021.045
45	Pintura de canaleta y caño de bajada, con antióxido y pintura sintética	metros	36,90	31	35.607	49	48.906	25.000	25.000	**33.628**	1.240.873
46	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	14,10	28	178.032	50	232.610	199.000	210.000	**204.911**	2.889.245
47	Desagüe Cloacal: Instalación de desagüe cloacal completa	Global	1,00			51	2.770.903	2.750.000	2.800.000	**2.773.634**	2.773.634
48	Registro 60 x 60 cm	unidad	1,00			52	556.022	500.000	530.000	**528.674**	528.674
49	Cámara séptica 1.90 x 1.15 x 1.20 mts.	Unidad	1,00	50	2.071.000	54	3.424.345	3.500.000	3.300.000	**3.073.836**	3.073.836
50	Pozo absorbente 2.00 x 2.50 m	Unidad	1,00	51	3.000.000	55	4.745.762	3.700.000	3.900.000	**3.836.441**	3.836.441
51	Provisión y colocación de artefactos, griferías y Barras de asimiento	Global	1,00	49	7.550.000	58	6.065.503	7.500.000	8.000.000	**7.278.876**	7.278.876
52	Mesada de granito natural	Metros cuadrados	1,17			59	1.643.411	1.500.000	1.350.000	**1.497.804**	1.752.430
53	Provisión y colocación de azulejos blancos	Metros cuadrados	30,57	47	125.350	60	184.077	133.000	125.000	**141.857**	4.336.568
54	Desagüe Pluvial: Canaletas aérea moldurada de Chapa N° 24 y bajadas - Desarrollo: 40 cm.	metros	36,90	35	134.432	56	133.966	125.000	130.000	**130.850**	4.828.365
55	Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 con marco y porta tiza	Unidad	1,00	24	1.380.700			1.400.000	1.500.000	**1.426.900**	1.426.900
56	Rampa Peatonal	Global	1,00	46	1.090.000	62	1.305.762	1.100.000	1.000.000	**1.123.941**	1.123.941
57	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04			63	182.854	120.000	115.000	**139.285**	3.209.126
58	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	Unidad	6,00			64	276.652	155.000	160.000	**197.217**	1.183.302

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI
Unidad Operativa de Contrataciones

Taliana Dávalos
Encargada de U.O.C.
Municipalidad de Paso Yobai

59	Instalación eléctrica: Artefactos eléctricos	Unidad	2,00			65	203.206	200.000	185.000	**196.069**	392.138
60	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10,00	40	174.400	66	226.961	140.000	150.000	**172.840**	1.728.400
61	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	4,00	40	174.400	67	226.961	140.000	150.000	**172.840**	691.360
62	Construcción e instalaciones eléctricas - Artefactos y lámparas de bajo consumo de 45 W	Unidad	8,00	43	207.100	71	434.927	185.000	150.000	**244.257**	1.954.056
64	Alimentación al tablero existente c/cable NYY de 2x6 mm2	metros	18,00			77	83.274	80.000	76.000	**79.758**	1.435.644
65	Limpieza final	Metros cuadrados	77,00			78	21.888	20.000	22.000	**21.296**	1.639.792
TOTAL											**230.801.482**

MUNICIPALIDAD DE PASO YOBAI
Unidad Operativa de Contrataciones

Taliana Noemi Dávalos Meza
Responsable de la UOC